



Poort van Veghel vooraan in succes



Ondernemend Nederland heeft er een entree bij. Langs de rijksweg A50 ligt bij de ingang van Veghel - centraal gelegen in de driehoek Eindhoven-Nijmegen-'s-Hertogenbosch - een hoogwaardig bedrijventerrein. Gericht op kantoren en perifere detailhandel en voorzien van alle gewenste aanvullende diensten waaronder horeca. Een plek, uitstekend bereikbaar en met zeer ruime parkeergelegenheid.

De Poort van Veghel, een visitekaartje voor de hele regio; een visitekaartje voor ú, ondernemer. Een markering voor zakelijk succes.



**oplevering
kwartaal 1 2011**

Detailhandel/leisure vooraan in succes

Voor meer informatie, bezoek onze website, www.poortvanveghel.nl | www.octus.nl
of neem contact op met **Richard Roefs van Bernheze makelaars & adviseurs**
0413 24 38 18 | Bitswijk 10 | 5401 JB Uden | richardroefs@bernheze.nl | www.bernheze.nl





Detailhandel/leisure

Op de Oostelijke flank van de Poort van Veghel zijn reeds een tankstation en een wokrestaurant gerealiseerd. Na het te realiseren foodplaza en detailhandel/leisure gebouw ontstaat een samenhang van op elkaar georiënteerde gebouwen. De panden liggen ruggelings naar elkaar waardoor ze zich met hun voorgevels optimaal aan de buitenwereld presenteren.

Het geheel wordt doorsneden door een 'drive-through' die voor een gemakkelijke bevoorrading zorgt. Het verkooppunt voor brandstoffen en de bijbehorende shop renderen uitstekend. Hieraan wordt nu 2200 m² perifere detailhandel toegevoegd. De bestemming hiervan zal liggen in grootschalige detailhandel, leisure of een fitnesscentre.



- Uitstekende bereikbaarheid direct vanaf de A50
- Zichtlocatie vanaf de snelweg A50
- Volop (gratis) parkeerplaatsen
- Eigentijdse vormgeving
- Succesvolle, zakelijke en betrouwbare uitstraling
- Uitstekende mogelijkheden voor gevelreclame
- Sterke spelers als Praxis, Boerenbond, BCC en Gamma
- Groot verzorgingsgebied (meer dan 120.000 inwoners binnen 15 min.)

